

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

- 1/ **Obec Kuchyňa**, IČO: 00 304 875
so sídlom Obecný úrad Kuchyňa č. 220, 900 52 Kuchyňa, SR
zastúpená starostom obce Róbertom Bujnom

na strane jednej, ďalej ako **predávajúci**

a

- 2/ **Renáta Bačková**, rod. Kotesová,
dát. nar. [redacted], RČ [redacted], občianka SR
trvale bytom 900 52 Kuchyňa č. [redacted], SR

na strane druhej, ďalej ako **kupujúca**

t a k t o :

I.

Predávajúci je vlastníkom v celosti nehnuteľnosti v okrese Malacky, obec Kuchyňa, kat.úz. Kuchyňa, vedenej na LV č. 875 ako parcela registra "E" číslo 400/1, ostatné plochy o výmere 20489 m², ktorá bola menená GP č. 18/2011, úradne overeným dňa 8. apríla 2011, pod č. 327/2011 tak, že z neho bola odčlenená novoutvorená C-KN parc.č. 400/27, zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m², ktorá je v celosti predmetom prevodu.

II.

Nehnuteľnosť opísaná v čl. I. tejto zmluvy ako C-KN parc.č. 400/27 o výmere 6 m² predávajúci v celosti odpredáva kupujúcej, ktorá ju odkupuje do svojho výlučného vlastníctva.

III.

Dohodnutá kúpna cena za predmet prevodu opísaný v čl. I. tejto zmluvy ako C-KN parc.č. 400/27 o výmere 6 m² bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Kuchyni uznesením č. 04/2014, bod 8b/ vo výške 16,00 EUR/m², t.j. spolu 96,00 EUR, slovom: deväťdesiatšesť euro, pričom sa jedná o prevod majetku obce podľa ust. § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení. Výpis z uznesenia tvorí prílohu tejto zmluvy. Dohodnutú kúpnu cenu kupujúca zaplatí prevodom na účet predávajúceho vedený v Prima banke Slovensko, a.s., číslo účtu: 3204731001/5600, alebo priamo do pokladne OcÚ, po podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, najneskôr do 5 dní.

IV.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné práva tretích osôb.

Kupujúca nehnuteľnosť preberá v stave, v akom sa teraz nachádza, pričom tento stav je jej dobre známy z osobného poznania a z predložených dokladov.

V.

Účastníci berú na vedomie, že táto zmluva ich viaže jej podpísaním. Táto kúpna zmluva je platná dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení Obec Kuchyňa zverejní na webovom sídle obce. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ktoré vydá Okresný úrad Malacky, Katastrálny odbor.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, spolu s príslušnými listinami, predloží kupujúca, ktorá zároveň zaplatí aj správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad však môže podať Okresnému úradu Malacky, Katastrálnemu odboru až po úplnom zaplatení kúpnej ceny v zmysle čl. III. tejto zmluvy.

VI.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

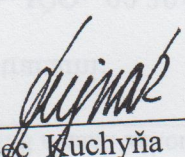
Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle a že zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

Zmluva bola vyhotovená a podpísaná v štyroch (4) rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Malacky, Katastrálny odbor a po jednom (1) rovnopise obdržia zmluvné strany.

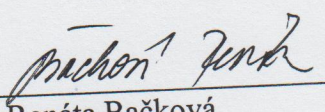
V Kuchyni, dňa 18.2.2015

Predávajúci:

Kupujúca


Obec Kuchyňa
Róbert Bujna
starosta obce




Renáta Bačková